

La Construcción en tus manos

La Paz - Bolivia Año 3 N°4 septiembre 2019

"Construyamos Nuestro País con Empresas Bolivianas"

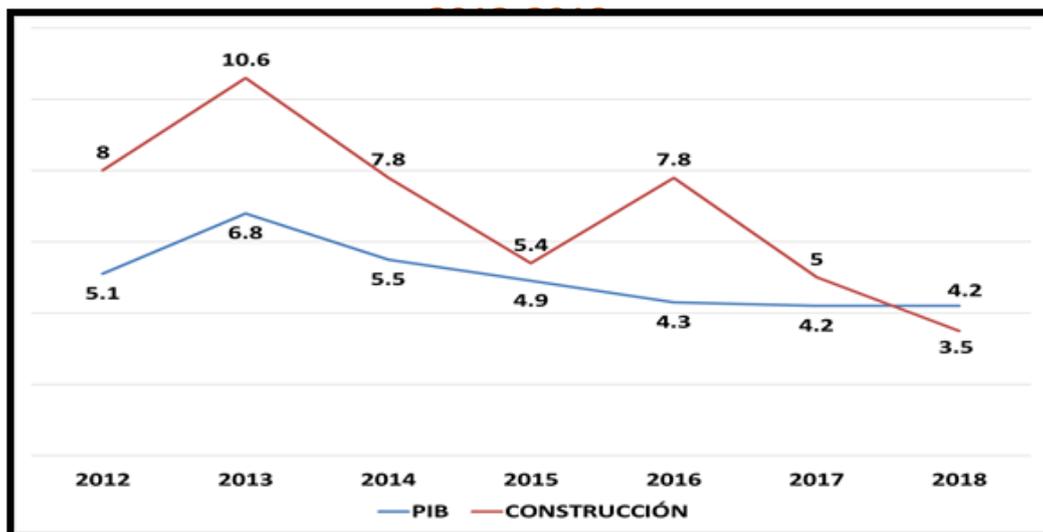
Análisis Económico del Sector de la Construcción de Bolivia

Crecimiento del PIB de Bolivia y de la Construcción

El comportamiento del PIB del Sector de la Construcción muestra una tendencia a la baja desde el año 2013 cuando alcanzó al 10.6%, no obstante; tuvo un repunte el 2016 del 7.8%. Luego del mencionado repunte, el crecimiento de la construcción volvió a caer a 5% el 2017 y hasta de 3.5% el 2018. Cabe recalcar que no se tiene un crecimiento tan bajo en el sector de la construcción desde el año 2004 que fue de 2.2%. Esto se debe a varios factores ya advertidos por la CADECO LA PAZ, como la excesiva fiscalización impositiva, financiera y de las entidades contratantes, demasiada mora de parte del Estado a las empresas constructoras, y elevados costos imprevistos como el Doble Aguinaldo, incrementos salariales, etc.

En este sentido, este informe brinda datos y detalles que debe llamar fuertemente la atención al gobierno, ya que la otrora Actividad Económica con mayor crecimiento del Estado Plurinacional ahora es la antepenúltima en crecimiento.

GRÁFICO 1. CRECIMIENTO ANUAL DEL PIB Y DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



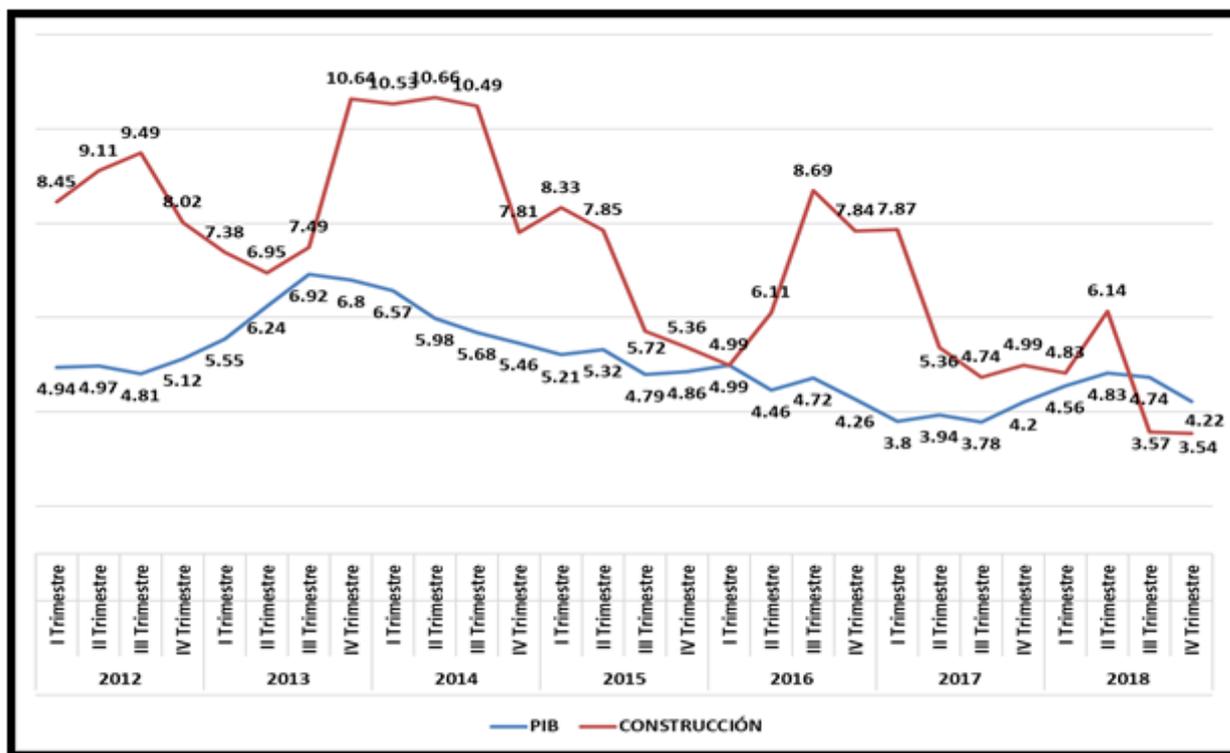
Fuente: INE; Elaboración: Propia

El análisis de los datos anuales del crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) mostraría que el crecimiento se estaría estabilizando alrededor de 4.2%.

Inicialmente esto parecería contradecir el pago del segundo aguinaldo “Esfuerzo por Bolivia” que se paga si el crecimiento es mayor a 4.5%. Sin embargo, la “Variación a 12 meses a Precios Constantes por Trimestres” nos muestra cómo es que el Gobierno logró pagar el Doble Aguinaldo “Esfuerzo por Bolivia”. En el Gráfico 2, cada trimestre muestra el crecimiento del PIB de los últimos 12 meses incluyendo ese trimestre y cómo podemos ver al segundo trimestre de la gestión 2018, el crecimiento de julio de 2017 a junio de 2018 fue de 4.83% cumpliendo con la condicionante del Decreto que impuso el pago del Doble Aguinaldo.

2

GRÁFICO 2. VARIACIÓN A 12 MESES A PRECIOS CONSTANTES POR TRIMESTRES 2012-2018

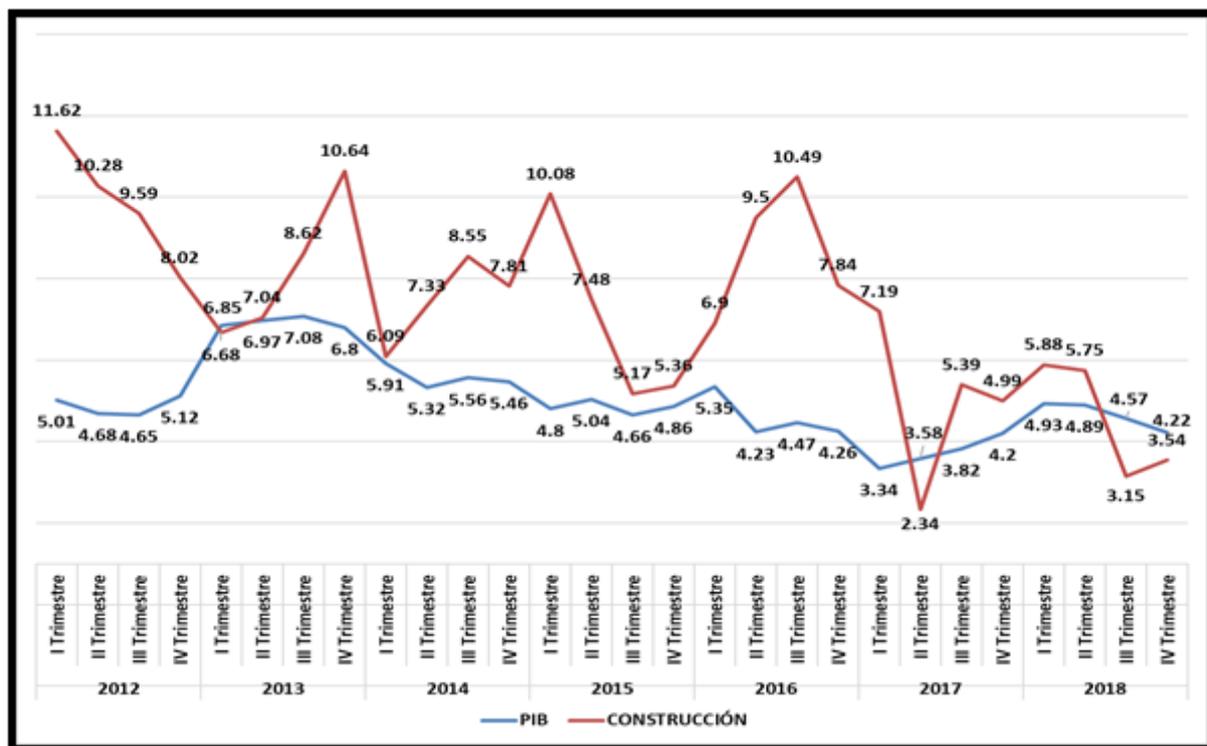


Fuente: INE; Elaboración: Propia

No obstante que Bolivia haya alcanzado este objetivo no es casual, sino es el resultado de una exitosa política estatal que se entiende más cuando se analiza la “Variación con Relación a Similar Periodo del PIB por trimestre” en el Gráfico 3.

La variación acumulada del PIB por trimestre muestra claramente que desde la espectacular ejecución de la inversión pública; el segundo semestre del 2017, logró impulsar el PIB trimestral de un 3.34% el primer trimestre del 2017 hasta un 4.93% el primer trimestre del 2018.

GRÁFICO 3. VARIACIÓN ACUMULADA DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO POR TRIMESTRE 2012-2018



Fuente: INE; Elaboración: Propia

De un 30% de ejecución el primer semestre se pasó al 80% en el segundo semestre.

Para ello, es notorio que el gobierno se apoyó en el Sector de la Construcción para lograr el impulso necesario alcanzando el crecimiento requerido para el pago del segundo aguinaldo.

Claramente a partir del tercer trimestre del 2017, las contrataciones y pagos de planillas hasta el segundo trimestre de 2018 mostraron crecimientos lo suficientemente fuertes en la construcción como para impulsar el crecimiento del PIB nacional y alcanzar el pago del segundo aguinaldo. A partir de ello, el crecimiento de la Variación Acumulada apenas alcanzó al 3.54% o un nuevo mínimo desde el 2017 de 3.15%, mostrando que ese impulso acabó y que la tendencia a la baja continúa.

Lo mismo pasa con el PIB nacional que luego al perder impulso no ha hecho otra cosa que descender hasta alcanzar el 4.22%, un nivel mínimo que muestra una clara tendencia al descenso.

RENOVACIÓN DE MATRÍCULAS COMERCIALES

Tomando en cuenta que más del 70% de la Formación Bruta de Capital Fijo (FBCF) se genera por la Construcción y que más del 75% de la misma es contratada por el Estado, el hecho de que el 27% de las empresas constructoras haya renovado hasta julio del 2019 es un síntoma de la vulnerabilidad del sector, ya que cualquier contrato estatal exige Matriculas de Comercio vigentes. Por lo tanto, una consecuencia de las condiciones adversas de la economía es la baja tasa de renovación de matrículas comerciales en el sector de la construcción. En la Tabla 1, podemos ver el porcentaje de renovación por departamento y el total nacional.

TABLA 1. TASA DE RENOVACIÓN DE MATRICULAS DEL SECTOR CONSTRUCTOR A NIVEL NACIONAL, JULIO 2019

Base Empresarial Vigente	Cantidad de Empresas	Renovación de Matrículas	Porcentaje de Renovación
Nacional	322,825	67,120	21%
Construcción	42,169	11,320	27%

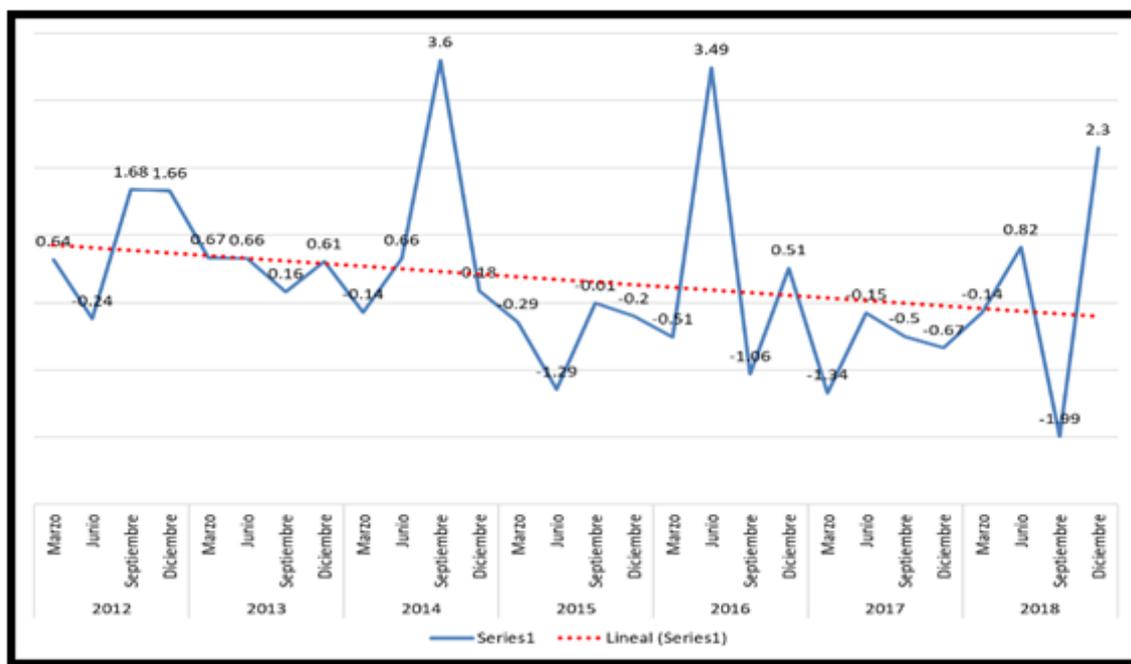
Fuente: INE; Elaboración: Propia

ÍNDICE DE LOS PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN EN BOLIVIA

En Bolivia desde el año 2012, el IPC mostró en algunos trimestres; crecimientos trimestrales negativos como ser: junio 2012, marzo 2014. Pero a partir del 2015 y hasta el 2018, los crecimientos del IPC solo muestran cuatro crecimientos positivos; en junio de 2016, diciembre de 2016, junio de 2018 y diciembre de 2018.

Esto muestra claramente que, durante estos 4 años, el sector ha estado sufriendo en el país una “casi continua deflación” exceptuando por el último trimestre del 2018, donde se muestra un valor positivo.

GRÁFICO 4. INDICE DE PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN EN BOLIVIA 2012-2018



Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE), Elaboración Propia

La Deflación de Precios no solo surge por la contracción de la Oferta Monetaria, sino que también se puede producir cuando la oferta de Bienes y Servicios en una economía es mayor que la demanda. Por tanto, los oferentes se ven obligados a disminuir los precios.

El valor positivo del IPC en el último trimestre del 2018 tiene dos razones fundamentales, la primera es una inflación importada, la guerra comercial entre Estados Unidos y China ha encarecido productos importados como el Acero, Fierro de Construcción y otros materiales.

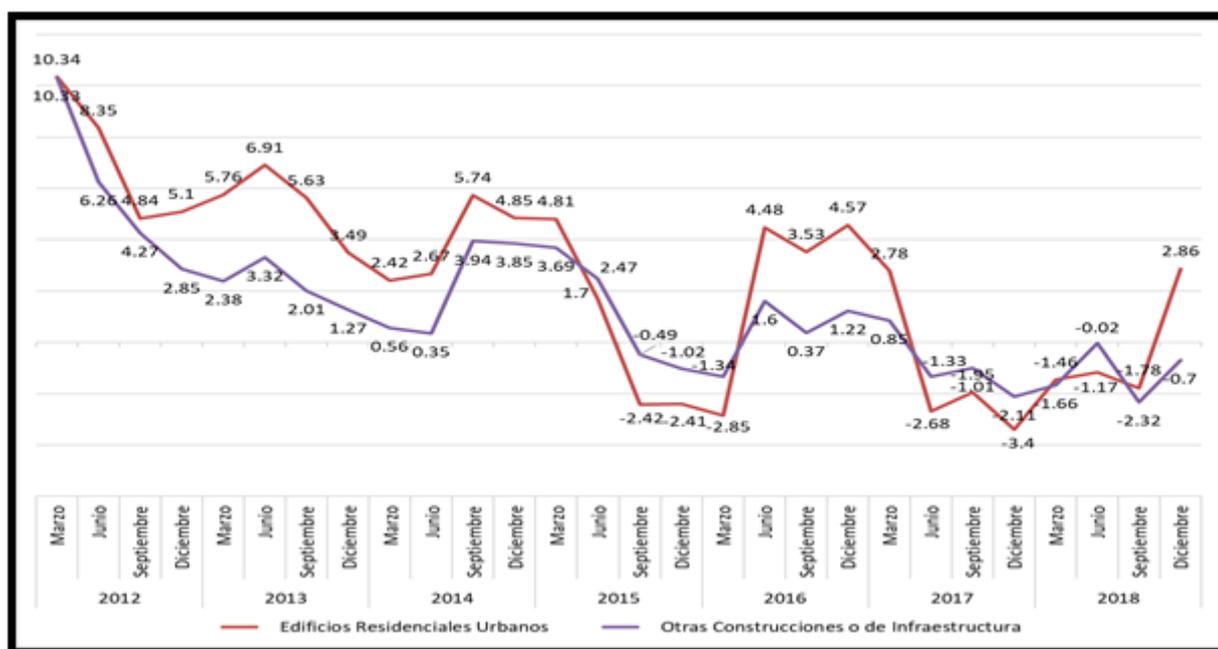
La segunda razón tiene que ver con el incremento en costos afectados por el doble aguinaldo decretado por el Gobierno, ha llevado a que sufran los costos de este sector altamente intensivo en mano de obra.

A pesar de ello, la deflación puede deberse a que hay un exceso de oferta o una falta de demanda, normalmente es una combinación de ambas que muestra claramente problemas en el Sector de la Construcción, ya que de acuerdo con lo que indica la teoría económica, los productores de materiales, insumos, la mano de obra, prestadores de servicios constructivos y otros tendrían que estar bajando sus precios para poder mantenerse en el mercado.

El origen del financiamiento de la construcción se divide entre privada y pública, el IPC de los Edificios Residenciales Urbanos nos muestra de manera más objetiva el comportamiento del IPC en el Sector de la Construcción Privada, ya que, en Bolivia de manera casi exclusiva, la Construcción de Residencias Urbanas es contratada por entes Privados, ya sean familias o inversionistas.

Mientras que el IPC de Otras Construcciones o de Infraestructura son construcciones financiadas y contratadas por el Estado. De acuerdo con esta lógica, en el gráfico 5 podemos observar el desglose del IPC General en Bolivia en estos dos componentes y visualizar claramente el comportamiento de los tipos de inversionistas y financiadores de la construcción en Bolivia.

GRÁFICO 5. INDICE DE PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES URBANOS Y DE OTRAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN BOLIVIA 2012-2018



Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE), Elaboración Propia

Como podemos ver ambos índices se encuentran en varios periodos en el terreno de la deflación. Sin embargo, esto nos indica que la Construcción Pública es la más afectada por la deflación, mostrando una leve mejoría entre junio del 2016 y marzo del 2017.

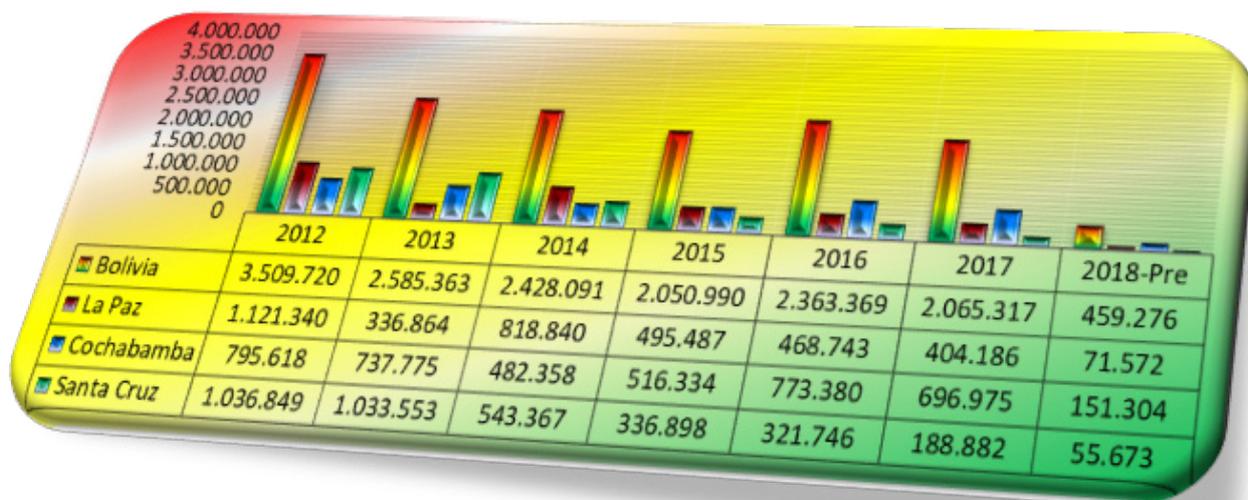
Por otro lado, el IPC de Edificios Residenciales Urbanos muestra un comportamiento más volátil con diferencias entre deflaciones e inflaciones más pronunciadas, pero en la misma tendencia que el IPC de Otras Construcciones o de Infraestructura.

En este sentido, ambos índices muestran una tendencia a la baja tal y como lo hace el Índice General con una subida en el último trimestre del año, las particularidades del comportamiento del inversor público y privado marcan la diferencia en la volatilidad de los distintos Índices de Precios mostrando claramente que el inversor privado es más volátil que el público, pero en todo caso, ambos siguen una misma tendencia deflacionaria a pesar del último trimestre del año 2018.

EVOLUCIÓN DE LOS METROS CUADRADOS APROBADOS EN BOLIVIA Y EL EJE CENTRAL 2012-2018

De acuerdo con los datos del INE, sobre los metros cuadrados aprobados en Bolivia y las capitales del eje central, podemos observar una tendencia claramente decreciente en la cantidad de metros cuadrados aprobados en las capitales de Bolivia, de hecho; la gestión de 2018 muestra que es la que cuenta con menor cantidad de metros cuadrados aprobados.

GRÁFICO 6. METROS CUADRADOS APROBADOS EN LAS CAPITALS DEL EJE CENTRAL GESTIONES 2012-2018



Fuente: INE; Elaboración: Propia

Por otro lado, en la gestión 2018 las ciudades del eje central muestran un comportamiento bastante diverso, la ciudad con mayor cantidad de metros cuadrados aprobados en Bolivia es Cochabamba, que a pesar; de ser la que cuenta con mayor cantidad de metros cuadrados en la mencionada gestión, se ve que solo refleja el 19% de su pico en el 2012, pese a que en el año 2017 representó un 87.6% del pico del 2012. Asimismo, este año Cochabamba representa el 33% de los metros cuadrados aprobados en las capitales bolivianas.

La siguiente ciudad es La Paz que se encuentra al 6.38% de su pico, cuando el 2017 reflejaba un 36% del mencionado pico y que ahora representa el 15,58% de los metros cuadrados aprobados en las capitales bolivianas.

Finalmente se encuentra Santa Cruz que apenas alcanzó el 18% de su pico el 2017 y el 2018 tiene solo un 5,36% y solo representa un 12,12% de los metros cuadrados aprobados en las ciudades capitales.

En conjunto las ciudades del eje alcanzan el 60,7% de los metros cuadrados aprobados en el país cuando en el pico visto en 2012 alcanzaban al 84%.

Esta situación debe llamar la atención porque muestra que el Sector de la Construcción a nivel nacional ha sufrido un freno muy fuerte debido a la reducción del PIB del sector con relación al PIB Nacional que se refleja en la baja renovación de las matrículas de las empresas constructoras, en la reducción de los índices de Precios de la Construcción Privada y Pública y en la Cantidad de Metros Construidos para la gestión 2018 que, si bien es preliminar, condice lo suscitado el año 2017.



**EL N° 26 DE LA REVISTA "LA PAZ CONSTRUYE"
ESTARÁ A LA VENTA EN EL MES DE OCTUBRE
¡¡¡¡¡ESPÉRALA!!!!!!**

8

PUBLICACIÓN OFICIAL DE LA
CÁMARA DEPARTAMENTAL
DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PAZ

PRECIO **Bs. 30**
OCTUBRE 2019

LA PAZ CONSTRUYE

REVISTA DE PRECIOS UNITARIOS

AÑO 9 · No. 26




TU OBRA CRECE NADA TE DETIENE




SOBOCE contigo
800-103-606
Línea Gratuita de Atención al Cliente




 Soboce S.A.
www.soboce.com
info@soboce.com







CADECO LA PAZ
SÍMBOLO INTEGRADOR DE LA CONSTRUCCIÓN

TALLER

LINEAMIENTOS CONTABLES Y TRIBUTARIOS PARA EMPRESAS CONSTRUCTORAS

DIRIGIDO A ESTUDIANTES Y PROFESIONALES



Centro Empresarial de la
Construcción

INVERSIÓN

Bs. 350 - PARA PROFESIONALES
Bs. 300 - PARA ESTUDIANTES
Bs. 250 - PARA ASOCIADOS A
CADECO LA PAZ

LUGAR

**AUDITORIO DE CADECO LA
PAZ, AV. 6 DE AGOSTO
ESQUINA CAMPOS, EDIFICIO
TORRE CADECO, PISO 1**

EXPOSITOR

**Lic. Luis Eduardo
Zuñiga T.**

FECHAS Y HORARIO

**DEL 8 AL 9 DE OCTUBRE
de 19:00 A 22:00**

INCLUYE

**MATERIAL
REFRIGERIO
CERTIFICADO**



INSCRIPCIONES

capacitacion@cadecolp.com
www.cadecolp.com

2430893
2430437

AV. 6 DE AGOSTO TORRE CADECO PISO 5



TALLER DE CAPACITACIÓN

"RESPONSABILIDAD DE LAS EMPRESAS PRIVADAS EN CONTRATACIONES GUBERNAMENTALES"

CEMCON srl.
Centro Empresarial de la Construcción

DEL 14 AL 18 DE OCTUBRE

DE 19:00 A 22:00

ESTEPA LEGAL
ESTUDIO JURIDICO

CADECO LA PAZ

✓ **EXPOSITOR:**
DR. RODRIGO ESTEPA
DRA. VIVIAN CHACON

✓ **LUGAR:**
AUDITORIO DE CADECO LA PAZ, AV. 6 DE AGOSTO ESQUINA CAMPOS, EDIFICIO TORRE CADECO, PISO 1

✓ **INVERSIÓN:**
Bs. 300,00 – PARA PROFESIONALES
Bs. 250,00 – PARA ESTUDIANTES
Bs. 200,00 – PARA ASOCIADOS A CADECO LA PAZ

✓ **INCLUYE:** MATERIAL
REFRIGERIO
CERTIFICADO

✓ **CARGA HORARIA:**
15 HORAS

INFORMES E INSCRIPCIONES
Av. 6 de Agosto edif. torre CADECO p.5
capacitacion@cadecolp.com
2430893 - int. 110

"La Construcción en tus manos"

Boletín mensual de la Cámara Departamental de la Construcción de La Paz - CADECO LA PAZ

Elaborado por:

Lourdes Patricia Veneros - Responsable Sistema de Gestión de Calidad

Diagramado por:

Beymart Herrera Chalco - Responsable de Sistemas

Av. 6 de agosto 2700 esq. Campos Piso 5

Tel: 2430893 - 2430934