

La Construcción en tus manos

La Paz - Bolivia Año 2 N° 3 Mayo 2018

"Construyamos Nuestro País con Empresas Bolivianas"

Comportamiento de la Cartera Empresarial del Sector de la Construcción en Bolivia y La Paz.

Riesgos del incremento Salarial

Página 7

Ley de Creación de empresas Sociales.

Página 9

Donación de Chalecos a la Federación Sindical de Trabajadores en la Construcción.

Página 10

Curso Básico de construcción para mujeres Obreras

Página 11

Curso de Seguridad en la Construcción.

Página 12



El gobierno ha acordado con la Central Obrera Boliviana (COB) y otras organizaciones sociales el incremento salarial; donde se aumenta el salario mínimo un 3% y el salario básico en 5.5%. Este acuerdo se da a pesar de que el Empresariado Privado pidió tomar indicadores económicos, como la inflación, que este año sólo fue de 2,71% y la reducción del crecimiento que apenas alcanzó a un 4.2% para fijar el incremento.

Además del incremento mencionado, el gobierno ha prometido todo su esfuerzo para lograr el pago del doble aguinaldo. Finalmente, el gobierno ha anunciado la aprobación de ley de creación de empresas sociales a partir de la apropiación de las empresas quebradas por sus trabajadores. Todo esto pone en riesgo, no solo aquellas empresas que ya muestran una alta vulnerabilidad por las presiones impositivas, sino que empuja a todo el sector productivo privado a un riesgo e incertidumbre jurídica que vulnerabiliza todo el aparato productivo nacional.

Los datos a continuación, muestran que el Sector de la Construcción está sufriendo un freno en el crecimiento de su cartera empresarial, es decir, la cantidad de empresas que se abren en el sector cada vez son menos, y; la cantidad de empresas del sector que se cierran cada vez son más.

CARTERA EMPRESARIAL EN BOLIVIA

En lo referente a las empresas vigentes, como se puede ver del 2012 al 2013 se crearon 5,453 o hubo un crecimiento en ese periodo del 26.15%. Sin embargo; este ritmo de creación se ha detenido ya que en el período 2016-2017, 5 años más tarde, sólo tuvimos un incremento de 2,205 empresas vigentes o lo que corresponde en ese periodo, a solo 5.97%.

Tabla 1. Empresas Vigentes en Bolivia

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
EMPRESA UNIPERSONAL	14,895	19,514	23,471	26,237	28,051	29,695
SOCIEDAD ANONIMA	161	176	185	201	205	215
SOCIEDAD ANONIMA MIXTA	1	1	1	1	1	1
SOCIEDAD COLECTIVA	9	9	10	10	10	10
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	5,734	6,541	7,366	8,066	8,578	9,104
SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES	1	1	1	1	1	1
SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	4	4	4	4	4	4
SUCURSAL DE SOCIEDAD CONSTITUIDA EN EL EXTRANJERO	47	59	71	87	115	140
TOTAL GENERAL	20,852	26,305	31,109	34,607	36,965	39,170

Fuente: FUNDEMPRESA, Elaboración: Propia

Uno de los fuertes motivos para que el crecimiento de empresas vigentes se haya reducido, es que las empresas que han cerrado actividades, han crecido en número y en proporción. Durante la gestión 2013, sólo se cancelaron 145 matrículas de comercio vigentes mientras que, en 2017 se cancelaron 542 o lo equivalente a un 1.38% de las empresas vigentes. La cantidad de empresas que cerraron son 3.73 veces más que las de 2013.

Tabla 2. Empresas que Cerraron Actividades Bolivia

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
EMPRESA UNIPERSONAL	198	126	180	284	426	460
SOCIEDAD ANONIMA	1	1	1	2	2	3
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	11	18	20	24	48	79
SUCURSAL DE SOCIEDAD CONSTITUIDA EN EL EXTRANJERO	1		1	1		
TOTAL GENERAL	211	145	202	311	476	542

Fuente: FUNDEMPRESA, Elaboración: Propia

Otra razón para que el crecimiento de empresas vigentes del sector se haya reducido es que la cantidad de empresas nuevas o inscritas ha bajado de 5,585 en 2013 a sólo 2,688, es decir; que la creación de empresas se ha reducido a la mitad. Es conveniente hacer notar que las sucursales de Empresas Extranjeras del sector en Bolivia, han pasado de 12 a 25, es decir; se han duplicado.

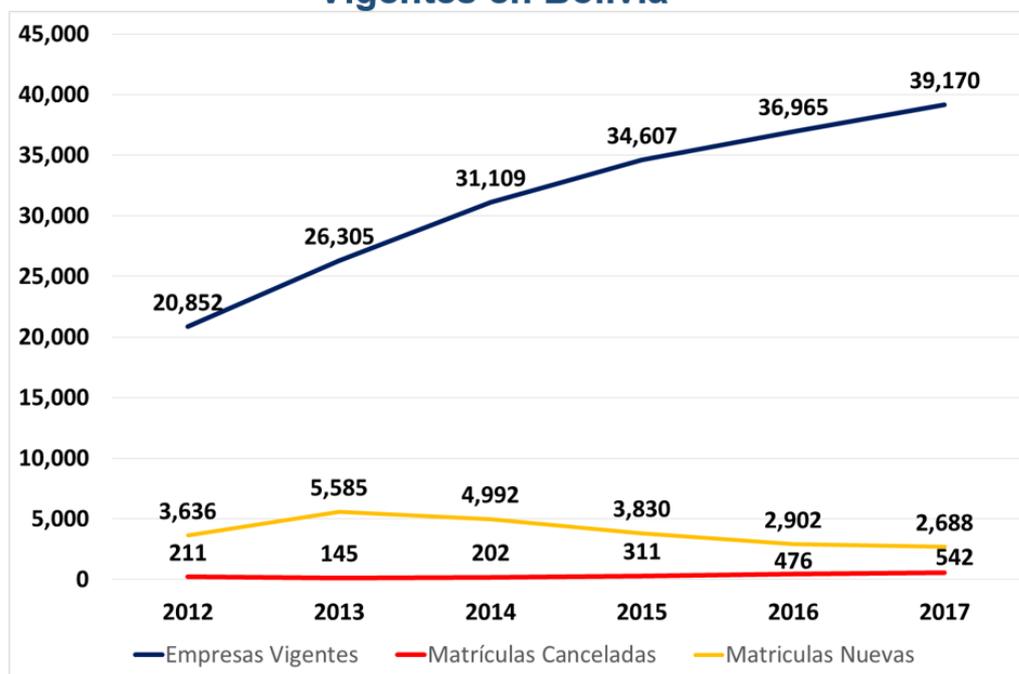
Tabla 3. Empresas Inscritas o Nuevas Bolivia

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
EMPRESA UNIPERSONAL	3,008	4,756	4,149	3,091	2,310	2,115
SOCIEDAD ANONIMA	7	15	8	18	10	12
SOCIEDAD COLECTIVA	3		1			
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	608	802	821	704	555	536
SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	1					
SUCURSAL DE SOCIEDAD CONSTITUIDA EN EL EXTRANJERO	9	12	13	17	27	25
TOTAL GENERAL	3,636	5,585	4,992	3,830	2,902	2,688

Fuente: FUNDEMPRESA, Elaboración: Propia

Como se puede observar en el Cuadro 1, a pesar que la Cartera Total de Empresas del Sector de la Construcción sigue creciendo, la cantidad de empresas que cada año, se incorporan a este rubro, muestran un claro declive. Por otro lado, lo que más llama la atención es el crecimiento de las Empresas Constructoras que se cierran en el país, ya que prácticamente se ha cuadruplicado en 4 años 2013-2017.

Cuadro 1. Empresas del Sector de la Construcción Vigentes en Bolivia



Fuente: FUNDEMPRESA, Elaboración: Propia

Lo acontecido con la Cartera de Empresas Vigentes en La Paz no dista mucho de lo acontecido en el Sector a nivel Nacional. Mientras en La Paz, en el periodo 2012-2013 se incrementaron 1,522 o un incremento de 22%, en el periodo 2016-2017 el crecimiento sólo fue de 663 o solo un crecimiento del 5.42%.

Tabla 4. Empresas Vigentes en La Paz

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
EMPRESA UNIPERSONAL	4,982	6,244	7,344	8,102	8,709	9,167
SOCIEDAD ANONIMA	74	77	78	79	79	81
SOCIEDAD COLECTIVA	6	6	6	6	6	6
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	1,829	2,078	2,327	2,522	2,694	2,880
SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	1	1	1	1	1	1
SUCURSAL DE SOCIEDAD CONSTITUIDA EN EL EXTRANJERO	26	34	42	55	75	92
TOTAL GENERAL	6,918	8,440	9,798	10,765	11,564	12,227

Fuente: FUNDEMPRESA, Elaboración: Propia

Al igual que en el nivel nacional, esta reducción de crecimiento en parte se explica porque más empresas salieron del sector, mientras en 2013 sólo se cancelaban 59 matrículas del sector, en 2017 se cancelaron 164, 2.78 veces más empresas han cerrado sus puertas.

Tabla 5. Empresas Canceladas La Paz

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
EMPRESA UNIPERSONAL	57	53	65	91	127	138
SOCIEDAD ANONIMA		1	1	2		
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	6	5	5	8	14	26
SUCURSAL DE SOCIEDAD CONSTITUIDA EN EL EXTRANJERO	1		1			
TOTAL GENERAL *	64	59	72	101	141	164

Fuente: FUNDEMPRESA, Elaboración: Propia

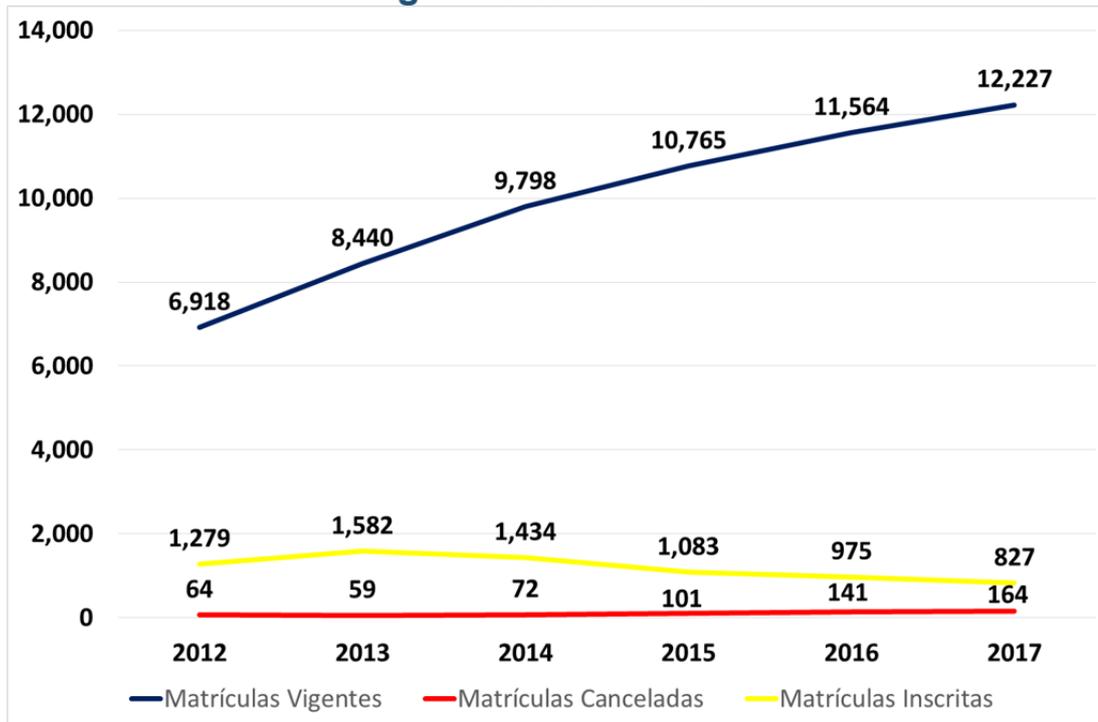
Por otro lado, la cantidad de empresas que se han creado en el Departamento de La Paz ha disminuido de 1,582 a sólo 827, al igual que nivel nacional prácticamente a la mitad.

Tabla 6. Empresas Inscritas en La Paz

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
EMPRESA UNIPERSONAL	1,062	1,328	1,173	875	762	626
SOCIEDAD ANONIMA	3	4	1	3	3	4
SOCIEDAD COLECTIVA	3					
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	205	241	250	192	190	179
SUCURSAL DE SOCIEDAD CONSTITUIDA EN EL EXTRANJERO	6	9	10	13	20	18
TOTAL GENERAL	1,279	1,582	1,434	1,083	975	827

Fuente: FUNDEMPRESA, Elaboración: Propia

Cuadro 2. Empresas del Sector de la Construcción Vigentes en La Paz



Fuente: FUNDEMPRESA, Elaboración: Propia

Como puede observarse, el comportamiento de las Matrículas Vigentes en crecimiento como el decrecimiento de Nuevas Matrículas o Inscritas y el enorme crecimiento de las Matrículas Canceladas, emulan el comportamiento de la cartera empresarial a nivel nacional.

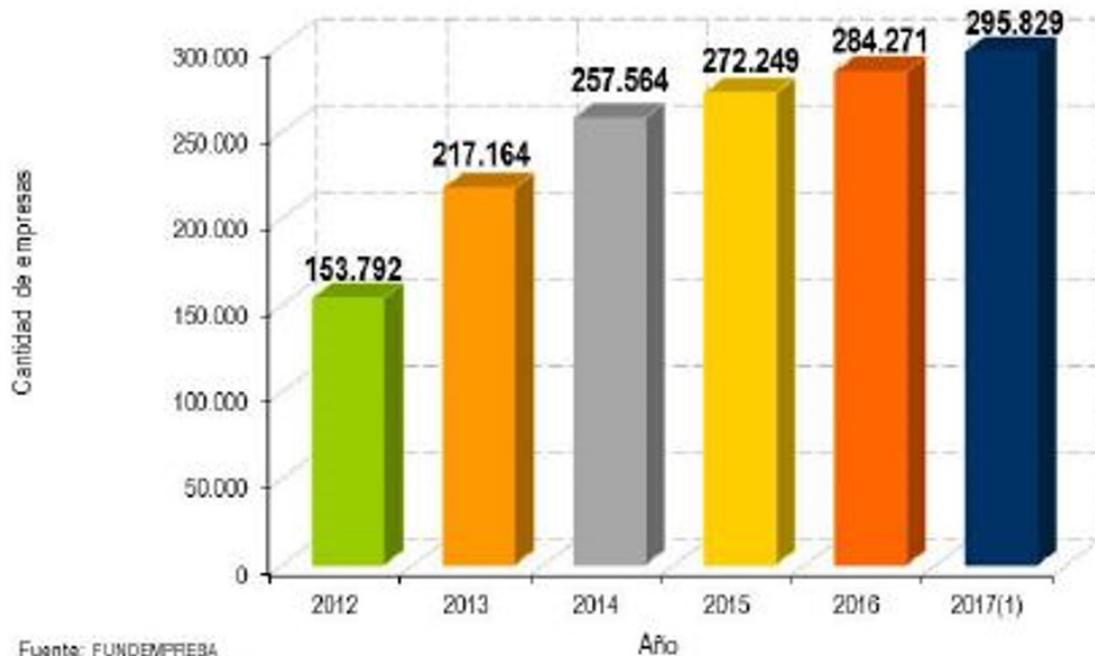
CONCLUSIONES

acuerdo a lo analizado tanto a nivel nacional como departamental, se evidencia que el crecimiento de las empresas del Sector de la Construcción ha disminuido. Esto puede deberse a dos razones: a que otro sector de la economía es más atractivo para generar nuevas empresas y/o que las condiciones económicas del sector o en general se han deteriorado y no son propicias para nuevos emprendimientos.



Lo que más llama la atención, es la ejecución de boletas que se ha estado presentado durante los últimos años, ya que eso es una evidencia que la falta de pago de planillas está dejando sin liquidez a las empresas y, por lo tanto, generan un ciclo vicioso de incumplimientos mensuales.

Cuadro 3. Empresas Vigentes en Bolivia



Fuente: FUNDEMPRESA

La creación de empresas en todos los sectores ha disminuido. Si se compara el periodo 2012-2013, se observa que la Base Empresarial en Bolivia creció 41.2% y en el periodo 2016-2017, el crecimiento fue del 4% de acuerdo al Cuadro 3. Esto muestra que las condiciones económicas del país se han degradado y, por este motivo, no se propicia el crecimiento de la Base Empresarial en todos los sectores.

RIESGOS DE UN INCREMENTO SALARIAL

ANTECEDENTES:

El gobierno ha acordado con la Central Obrera Boliviana (COB) y otras organizaciones sociales el incremento salarial; donde se aumenta el salario mínimo un 3% y el salario básico en 5.5%. Este acuerdo se da a pesar de que el Empresariado Privado pidió tomar indicadores económicos, como la inflación, que este año sólo fue de 2,71% y la reducción del crecimiento que apenas alcanzó a un 4.2% para fijar el incremento.

Además del incremento mencionado, el gobierno ha prometido todo su esfuerzo para lograr el pago del doble aguinaldo. Finalmente, el gobierno ha anunciado la aprobación de ley de creación de empresas sociales a partir de la apropiación de las empresas quebradas por sus trabajadores. Todo esto pone en riesgo, no solo aquellas empresas que ya muestran una alta vulnerabilidad por las presiones impositivas, sino que empuja a todo el sector productivo privado a un riesgo e incertidumbre jurídica que vulnerabiliza todo el aparato productivo nacional.

De manera particular, el Sector de la Construcción, se encuentra especialmente sensible, ya que; el mercado inmobiliario ha caído a sus mínimos históricos. El año 2017, en Bolivia se aprobaron 1,969,780 metros cuadrados de los 3,509,720 metros cuadrados que se alcanzaron en 2012, es decir; las construcciones inmobiliarias en las capitales departamentales crecieron a sólo el 56,12%, mostrando la contracción de la oferta constructiva en el mercado privado. Adicionalmente, el Sector de la Construcción abocado a servir al Sector Público, se encuentra altamente vulnerabilizado debido a la mora que tiene el gobierno con las empresas constructoras por el concepto de Planillas Impagas, donde existen casos de planillas aprobadas que tienen un retraso mayor al año y medio, y de manera general, las empresas constructoras están recibiendo pagos recién de octubre y noviembre de 2017; 6 meses de retraso. Todo ello, ha provocado una caída en el crecimiento del sector, de un 7,8% en 2016 a sólo el 5,6% en 2017. Cabe resaltar que el segundo trimestre de la gestión 2017 es el peor trimestre en más de 10 años, ya que el mismo, tuvo un crecimiento del 2,34%.

INCREMENTO SALARIAL Y DOBLE AGUINALDO

El incremento salarial ya fijado en el caso del Salario Mínimo 3% y Básico Nacional del 5,5%; incrementa la presión sobre el empresariado privado en una economía que muestra claros síntomas de tener los menores crecimientos de los últimos años y de manera particular para el Sector de la Construcción.

Si además adicionamos a ello que el gobierno ha prometido a la COB y los sectores sociales que se realizará el pago de un doble aguinaldo, esto representa un 8.33% de la planilla anual. Si sumamos este 8,33% del doble aguinaldo al incremento salarial, significaría que el Salario Mínimo sufriría un incremento total de 11.33% y el básico de 13.88%.

Si se toma en cuenta que en los últimos años ha existido un creciente cierre de empresas y se ha reducido el crecimiento del sector empresarial, medidas como ésta empujarán a que el Sector Empresarial tome medidas preventivas; reduciendo personal e incrementando los precios a consumidor final, para poder asumir estos costos adicionales.

Estas políticas han tenido un fuerte impacto en el Sector de la Construcción, de acuerdo a datos recabados por CADECO LA PAZ de FUNDEMPRESA, ya que, en 2017 la Base Empresarial del Sector de la Construcción ha crecido un 5.48%. Sin embargo, en el Gráfico 1 se tiene la evolución de las Matrículas Comerciales Canceladas de Empresas del Sector de la Construcción.

Como puede apreciarse, este ha tenido un fuerte crecimiento desde el año 2013 cuando apenas alcanzaba el total a 145 y el 2017 ha alcanzado a 542, es decir; en 2017 se han cerrado 3.74 veces más empresas que en 2013.

La Cancelación de Matrículas de Empresas de tipo societario Sociedad de Responsabilidad Limitada (SRL) es aún más preocupante, ya que; su incremento ha pasado de ser 18 el 2013 a ser 79, es decir en 2017 se han cerrado 4.39 veces más empresas que en 2013.

GRÁFICO 1 CANCELACIÓN DE MATRÍCULAS DE EMPRESAS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN GESTIONES 2012-2017



Fuente: FUNDEMPRESA, Elaboración Propia

LEY DE CREACIÓN DE EMPRESAS SOCIALES



El gobierno ha propuesto, debatido, aprobado y ha ofrecido aprobar la Ley de Creación de Empresas Sociales para el 1° de Mayo. De acuerdo a análisis legales publicados en la prensa nacional, esta ley vulnera el Artículo 56 de la Constitución Política del Estado, ya que brinda un mecanismo para la apropiación de la propiedad privada por parte de los trabajadores. Esto se convertirá en un incentivo para una baja productividad o incluso el sabotaje para quebrar las empresas, motivando a los trabajadores a que logren apropiarse de los medios de producción.

Además, si se toma el modelo empresarial normado a través del Código de Comercio; en el caso de una quiebra, el o los dueños de una empresa pueden castigar el capital de la empresa para pagar las deudas de la misma y, de esta manera, alivianar la carga económica sobre los dueños y también poder resguardar el capital de los acreedores.

Si la posibilidad del castigo al capital es suspendida por esta Ley, se rompe la posibilidad de garantizar préstamos contra el patrimonio de una empresa o incluso de permitir a los acreedores recuperar algo de lo perdido. En ambos casos, esto representaría un quiebre en el ciclo económico privado, ya que; el empresario no podrá obtener préstamos garantizados por el patrimonio de la empresa y, las que ya lo hicieron, no podrán honrar sus deudas con el patrimonio de la empresa.

Todo esto lleva a asumir que existe inseguridad jurídica que, bajo las condiciones adversas, llevaría a que el empresariado pueda dejar de invertir en nuevos emprendimientos. Si ambos fenómenos se combinan, puede lograrse que en el corto plazo el crecimiento de la cartera Empresarial del Sector de la Construcción y, en general, del Sector Privado pase a ser negativo.

CONCLUSIONES

Es claro que el gobierno no está midiendo los efectos combinados sobre la economía de las medidas que está aprobando; por un lado, el incremento salarial más el doble aguinaldo generan mayores costos y, por lo tanto, vulnerabiliza aún más a las empresas del Sector de la Construcción que ha disminuido su crecimiento notoriamente en los últimos años, de 22% el año 2013 a 5.73% el 2017 e incrementado la cancelación de matrículas 3,74 veces.

Por otro lado, la Ley de Creación de Empresas Sociales genera un incentivo perverso contra las empresas, ya los trabajadores cuyo capital o medio de producción sea apetecido, podrá ser sabotada y quebrada con dolo para la apropiación de sus medios de producción, dejando descubiertos a todos sus acreedores de una posible compensación.

En el caso del Sector de la Construcción, que muestra claros síntomas de vulnerabilidad, y debido a la mora estatal combinada con los anteriores factores generarán un nivel de presión sobre las empresas del sector cuyos efectos pueden conducir a un rápido deterioro sectorial. Los efectos en el resto de la economía nacional, se replicarán porque a pesar de la dependencia del sector en inversión estatal, este sector disminuyó su crecimiento y, el resto de la economía, logró mantenerlo en 4.2% sólo gracias al aumento de precios de minerales y el petróleo.

DONACIÓN DE CHALECOS A LA FEDERACIÓN SINDICAL DE



El Presidente de CADECO LA PAZ, Ing. Luis Bustillo Zamorano, a nombre del Directorio de nuestra Institución, hizo la entrega de Chalecos de Seguridad, a la Federación Sindical de Trabajadores en Construcción de La Paz, en conmemoración al Aniversario del "DÍA DEL CONSTRUCTOR".

De esta forma nuestra Institución pretende apoyar a este sector que brinda su esfuerzo y sacrificio en beneficio de las Construcciones.

CURSO BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN PARA MUJERES OBRERAS



En el marco del convenio suscrito entre CADECO LA PAZ y RED HÁBITAT, en el mes de abril del año en curso; en instalaciones del Auditorio de nuestra Institución, se llevó a cabo de manera gratuita el “Curso Básico de Construcción para Mujeres Obreras”, el cual podrá ser utilizado en los Programas de Sociedad y Responsabilidad Empresarial de las Empresas Constructoras.



CURSO DE CAPACITACIÓN SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN



Durante el mes de abril, CADECO LA PAZ y el CEMCON, llevaron a cabo el curso de Capacitación, "SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN", dirigido a Profesionales y Técnicos de Ingeniería Civil, Industrial Medio Ambiente, que trabajan en el rubro de la Construcción.

El curso de Capacitación, contó con la participación de la Ing. Gabriela Azurduy Arrieta, Especialista en Seguridad Salud Ocupacional y Medio Ambiente.

Agradecemos la participación de todas las personas que asistieron a esta importante capacitación.

YA SE ENCUENTRA A LA VENTA LA REVISTA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS “LA PAZ CONSTRUYE” N° 22



RECORDAMOS A NUESTROS ASOCIADOS QUE POR EL PAGO ADELANTADO DE TODA LA GESTIÓN 2018, SE BENEFICIARÁN CON EL:

DESCUENTO DEL:

16.5 %

HASTA EL 31 DE MARZO.

10 %

HASTA EL 30 DE JUNIO.

5 %

HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE.

“La Construcción en tus manos”

Boletín mensual de la Cámara Departamental de la Construcción de La Paz - CADECO LA PAZ

Elaborado por:

Lourdes Patricia Veneros - Responsable Sistema de Gestión de Calidad

Diagramado por:

Alex Ramiro Plata Troncoso - Responsable de Sistemas

Av. 6 de agosto 2700 esq. Campos Piso 5

Tel: 2430893 - 2430934